GRILLE DES USAGES ET NORMES : ZONE H-332

PAGE 1/1

	Classes d'usages autorisées									
USAGES	H-4	habitation multifamiliale	•							
	P-2a	parc et espace vert		•						
	P-2b	sentier linéaire		•						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
STRUCTURE	Isolée									
	Jumelée									
	Contiguë									
CONSTRUCTION	Hauteur (min./max.)	(étage)	3/6							
	Hauteur (max.)	(m)								
	Largeur minimale	(m)	17							
	Superficie d'implantation minimale	(m^2)	280							
	Superficie de plancher (min./max.)	(m^2)								
MARGES	Avant minimale	(m)	11							
	Latérale sur rue, minimale (terrain d'angle)	(m)	7							
	Latérale minimale	(m)	4							
	Autre latérale	(m)	6							
	Arrière minimale	(m)	10							
RAPPORTS	Bâti / terrain maximum	(%)	30							
	Plancher / terrain maximum	(%)								
	Densité brute minimale / nombre de logements par hectare		35							
	Nombre de logements / bâtiment maximum		12							
LOTISSEMENT	Superficie minimale	(m^2)	960 (1)							
	Profondeur minimale	(m)	40							
	Largeur minimale	(m)	22							
	Largeur minimale / lot coin de rue	(m)	24							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	P.I.I.A.		•							
	P.A.E.		•							
	Règl. de zonage: Normes particulières, art. 219									
	(1) Lot desservi par aqueduc et égout sanitaire									

AMENDEMENTS	
	Règlement 526 (2020) (2020-12-08)
	Règlement 483-29-U (2023-09-22)